



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

**HEGYESHALOM
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

A 12/2015.(XII.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2016.01. HÓ

Msz.:Rp.I.116-21



Munkaszám: Rp.I.116-21

**HEGYESHALOM
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

A 12/2015.(XII.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2016.01. HÓ



Msz.: Rp.I.116-21

**HEGYESHALOM
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

A 12/2015.(XII.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

RENDELET

a helyi építési szabályzat módosításáról

**Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet

- a) az SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú terlvap b), c), d), e) pontban szereplő terlvapon nem módosított területekre
- b) az SZ-J1/1M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./M (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-17 munkaszámú,
- c) az SZ-J1/1/2M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./1/2M (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-18 munkaszámú,
- d) az SZ-J1/1/3M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./1/3M (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,
- e) az SZ-J1/1/4M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./1/4M (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,
- f) az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./2 (Csemeztanya) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,
- g) az SZ-J1/3 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./3 (Csák-tanya) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,
- h) az SZ-J1/4 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./4 (Erzsébet-pusztá) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,
- i) az SZ-J1/5 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./5 (Márialiget) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,
- j) az SZ-J1/6 jelű, Szabályozási és övezeti terv I./6 (Egykori határállomás) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-17 munkaszámú,
- k) az SZ-J1/7 jelű, Szabályozási és övezeti terv I./7 (Egykori ipari park területe) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-17 munkaszámú,
- l) az SZ-J1/8 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./8 (Malomsziget) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú,
- m) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú terlvap az n) és o) pontban szereplő terlvapon nem módosított területekre,
- n) az SZ-J2/M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (Külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, Rp.I.116-17 munkaszámú terlvapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

o) az SZ-J2/2M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (Külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv) című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

2.§ (1) E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az R.

- a) SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Központi belterület) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J1/1/4M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./1/4M (Központi belterület) című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozás
- b) SZ-J2/ jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (Külterület) című, Rp.I.116-12,13 munkaszámú mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J2/2M jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (Külterület) című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozás

hatályát veszti.

Szőke László
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék: A rendelet 2015. december 18. napján került kihirdetésre

dr. Gáli Péter
jegyző